

30.5.18| Subvencións para instalación de ascensores e outros dispositivos de accesibilidade en vivendas

Normativa

Orde do 14 de marzo de 2018 pola que se aproban as bases reguladoras das subvencións do Programa de instalación de ascensores e outros dispositivos de accesibilidade en edificios de tipoloxía residencial colectiva, nas súas vivendas dúplex e en vivendas unifamiliares, e se procede á súa convocatoria para o ano 2018, con carácter plurianual. (DOG nº 60 do 26/3/2018)

Obxecto

Incentivar a colocación de ascensores e outros dispositivos de accesibilidade, en edificios de tipoloxía residencial colectiva, nas súas vivendas dúplex, así como nas vivendas unifamiliares, para favorecer o dereito á accesibilidade universal, no ámbito concreto da accesibilidade arquitectónica.

Actuacións subvencionables

- A instalación de **ascensores, de elevadores, de salvaescaleiras** e demais **dispositivos de accesibilidade en edificios** de tipoloxía residencial **colectiva**, nas súas vivendas **dúplex** e en **vivendas unifamiliares** que carezan deles.
- As actuacións preparatorias que se realizasen antes da data da presentación da solicitude, os honorarios dos profesionais que interveñan, os informes técnicos e certificados necesarios e os gastos derivados da tramitación administrativa.
- Os custos en equipamentos, en materiais, en obra civil e en man de obra necesarios para a instalación dos dispositivos de accesibilidade. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

-Non serán subvencionables as actuacións que se iniciasen antes da data de presentación das solicitudes.

-A instalación de dispositivos de accesibilidade complementarios ao ascensor ou ao elevador subvencionaranse cando as limitacións de accesibilidade do edificio ou vivenda así o requiran.

-Só se subvencionará a instalación dun ascensor ou dun elevador por persoa ou comunidade de persoas propietarias. Non obstante, as comunidades con varios portais que non estean comunicados poderán solicitar unha subvención para cada un deles. Neste caso, as solicitudes deberán presentarse por separado, e indicarse o número de vivendas de cada portal.

-O **prazo de execución** das actuacións non poderá ser superior a **doce meses**, contados **desde** o día seguinte ao da notificación da **resolución** de concesión.

Persoas beneficiarias e requisitos

As comunidades de persoas propietarias, as persoas físicas propietarias únicas de edificios de vivendas, as persoas físicas propietarias dun dúplex nun edificio de tipoloxía residencial colectiva e as persoas físicas propietarias dunha vivenda unifamiliar.

Considerarase como persoa propietaria única do edificio a persoa física titular do pleno dominio do edificio.

Para o caso de vivenda dúplex nun edificio de tipoloxía residencial colectiva e de vivenda unifamiliar, exixírase que os ingresos ponderados da unidade de convivencia da persoa beneficiaria non excedan 3,5 veces o **IPREM**

As persoas propietarias de dúplex ou de vivendas familiares deberán residir na vivenda para a que se solicita a subvención, o que se acreditará co certificado de empadramento

Unidades de convivencia e cómputo de ingresos

Para o cómputo de ingresos, considérase unidade de convivencia o conxunto de persoas que habitan e gozan dunha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade, con independencia da relación que exista entre todas elas. Unha unidade de convivencia pode estar composta por varias unidades familiares. A composición da unidade familiar será a que se estableza na normativa reguladora do IRPF.

No caso de vivendas dúplex en edificios de tipoloxía residencial colectiva e de vivendas unifamiliares, os ingresos das persoas membros da unidade de convivencia determinaranse de conformidade coa normativa reguladora do IRPF.

- a. Partirase da contía da base impositiva xeral e do aforro
- b. A contía resultante converterase en número de veces o IPREM en vigor no período a que se refiran os ingresos acreditados
- c. O número de veces do IPREM resultante ponderarase en función dos seguintes coeficientes multiplicativos, segundo corresponda:
 - Familias dun membro: 1,00.
 - Familias de dous membros: 0,90.
 - Familias de tres membros: 0,80.
 - Familias de catro membros: 0,75.
 - Familias de cinco ou máis membros: 0,70.

Se a unidade de convivencia está composta por máis dunha unidade familiar das establecidas na normativa do IRPF, os ingresos de cada unha, convertidos en número de veces o IPREM e ponderados conforme o anterior, sumaranse e o resultado debe ser inferior ao límite máximo.

Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con **discapacidade**, nas condicións establecidas para o IRPF, o **coeficiente multiplicador aplicable será o do tramo seguinte** ao que lle correspondese.

No caso de **mulleres xestantes, o/a fillo/a ou fillos/as concibidos e non nados contarán como membros da unidade familiar**, para os efectos da aplicación do coeficiente multiplicador, sempre que desta fórmula se obteña un maior beneficio. Igual tratamento terá a acreditación de **adopción en trámite**

Contía das subvencións

A contía será en tódolos casos do **60% do gasto subvencionable**, sen que poida exceder dos seguintes límites:

a) Para as edificacións e vivendas sitas en ámbitos históricos e dos camiños de Santiago:

1. Vivendas unifamiliares e dúplex: 4.500 €.
2. Edificios de tipoloxía residencial colectiva con 8 vivendas ou menos: 35.000 €.
3. Edificios de tipoloxía residencial colectiva con máis de 8 vivendas: 28.000 €.

b) Para as edificacións e vivendas que non estean situadas en ámbitos históricos e dos camiños de Santiago:

1. Vivendas unifamiliares e dúplex: 2.500 €.
2. Edificios de tipoloxía residencial colectiva con 8 vivendas ou menos: 25.000 €.
3. Edificios de tipoloxía residencial colectiva con máis de 8 vivendas: 18.000 €.

c) Cando a actuación consista na instalación dun salvaescaleiras: 1.000 €, en caso de salvaescaleiras de cadeira, e os 2.000 €, en caso de salvaescaleiras de plataforma.

Documentación

Solicitud | Presentación electrónica na sede

- a. De ser o caso, documentación acreditativa da **representación** da persoa que actúe no nome da persoa física solicitante.
- b. No caso de solicitudes en nome de comunidades de persoas propietarias, certificado da persoa que exerza as funcións de secretario/a, en que se recolla tanto o acordo de solicitar a axuda deste programa como o nomeamento da persoa que a represente na tramitación do expediente (anexo II).
- c. Anexo III, de comprobación de datos e declaración responsable da composición da unidade de convivencia, para o caso de persoas propietarias de vivendas dúplex e de vivendas unifamiliares. No suposto de non estar obrigado/a a presentar a declaración do IRPF, deberase presentar o modelo de devolución e copia da notificación-liquidación emitido pola AEAT. No suposto de que non se achegase o citado modelo, deberase achegar unha declaración responsable de todos os ingresos obtidos, á cal deberá xuntar, de ser o caso, o certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas en que estivese de alta no devandito exercicio, certificado de pensións, prestacións periódicas, certificado do Servizo Público de Emprego e certificados das entidades bancarias de rendementos do capital mobiliario.
- d. Proxecto redactado por técnico/a competente ou memoria das actuacións do edificio ou vivenda.
- e. Nota simple rexistral da vivenda, no caso de persoas físicas solicitantes.
- f. Copia da escritura da división horizontal inscrita no Rexistro da Propiedade, no caso das comunidades de persoas propietarias.
- g. Licenza municipal de obras, no caso de que sexa necesaria pola actuación que se realice. No suposto de non contar aínda coa licenza, achegarase a correspondente solicitude de licenza.

- h. Comunicación previa ao concello, cando a actuación non estea sometida a licenza. No caso de ter transcorridos máis de quince (15) días hábiles, contados desde a data da presentación da comunicación previa ao concello, esta deberá vir acompañada dunha declaración responsable de non ter sido requirido para a súa subsanación.
- i. Certificado de discapacidade, no caso de non terse emitido pola Xunta de Galicia da persoa solicitante e, de ser o caso, das demais persoas que compoñen a unidade de convivencia.

Lugar de presentación

As comunidades de persoas propietarias e as súas persoas representantes deberán presentar a súa solicitude a través da sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>)

As persoas físicas deberán presentar a súa solicitude preferiblemente por vía electrónica. Tamén poderán presentala en formato papel, por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro. Deberá dirixirse á área provincial do IGVS onde estea situado o edificio ou a vivenda.

Prazo de presentación

Comezará o día seguinte ao da publicación desta orde no DOG e **rematará o 30 de maio de 2018** e, en todo caso, no momento do esgotamento do crédito orzamentario, o que será publicado no DOG.

[Imprimir](#)