

# Subvencións do Programa de infravivenda do Plan galego RehaVIta

## Normativa

**Orde do 26 de decembro de 2017 pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións do Programa de infravivenda do Plan RehaVIta: Plan galego de rehabilitación, alugamento e mellora de acceso á vivenda 2015-2020, e se procede á súa convocatoria para o ano 2018.**(DOG nº 17 do 24/1/2018) VI406A

## Obxecto

1. Apoiar aos concellos de Galicia de menos de 10.000 habitantes para que poidan axudar con carácter urxente as unidades de convivencia que habiten, en condición de propietarias, nunha vivenda que se encontre en mal estado de conservación e non dispoñan de recursos para acometer obras que permitan ter as mínimas condicións de habitabilidade.
2. Permitir aos concellos rehabilitar edificacións ou vivendas do seu patrimonio municipal para solucionar os problemas de residencia de unidades de convivencia que cumpran os requisitos fixados nesta orde.

Enténdese por **infravivenda** aquela edificación ou **vivenda que non reúna as mínimas condicións de habitabilidade**.

## Actuacións subvencionables

Obras de rehabilitación en edificacións e vivendas, co obxecto de que estas acaden unhas mínimas condicións de habitabilidade. Estas actuacións poden afectar elementos exteriores, as condicións estruturais e de seguranza, a habitabilidade e/ou a accesibilidade da edificación ou vivenda.

## Requisitos

1. Todas as actuacións deberán axustarse á normativa técnica e urbanística en vigor e deberán cumprir a normativa vixente en materia de habitabilidade e funcionalidade.
2. As actuacións subvencionables non poden estar iniciadas no momento da presentación da solicitude.
3. O prazo de execución das obras virá fixado na resolución de concesión da subvención, sen que en ningún caso poida exceder seis meses.
4. O custo total das actuacións subvencionables poderá incluír os honorarios dos profesionais que interveñan, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos estean xustificados. Non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

## Concellos beneficiarios

**Concellos de Galicia de menos de 10.000 habitantes**, sempre que teñan cumprido o deber de remisión ao Consello de Contas de Galicia das contas xerais do exercicio inmediatamente anterior ao ano da convocatoria, e non se atopen nalgún dos supostos previstos nos artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

## Concepto e requisitos das unidades de convivencia

1. Considérase unidade de convivencia o conxunto de persoas que que habita e goza dunha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade, con independencia da relación que exista entre todas elas.
2. Unha unidade de convivencia pode estar composta por varias unidades familiares. A composición da unidade familiar será a que se estableza na normativa reguladora do IRPF.
3. As unidades de convivencia deberán acreditar uns ingresos ponderados inferiores ao **IPREM**.
4. Será necesario para a concesión da axuda que algún membro da unidade de convivencia sexa propietario/a da vivenda obxecto da actuación e que ningún membro da unidade de convivencia sexa propietario/a doutra vivenda en todo o territorio nacional. Este requisito non será de aplicación no suposto de actuacións en edificacións ou vivendas do patrimonio municipal.

## Cómputo de ingresos

Os ingresos dos membros da unidade de convivencia determinaranse de conformidade coa normativa reguladora do IRPF, procedéndose do seguinte xeito:

- a. Partirase da contía da base impositiva xeral e do aforro correspondente á declaración/s presentada/s por cada persoa da unidade de convivencia relativa/s ao último período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da solicitude. De non dispoñer da declaración por non estar obrigado/a, acreditaranse os ingresos mediante certificacións de ingresos emitidas pola AEAT, nóminas e seguros sociais. Nestes casos, deberá achegar, ademais, unha declaración responsable dos seus ingresos.
- b. A contía resultante converterase en número de veces o **IPREM** en vigor no período a que se refiran os ingresos acreditados.
- c. O número de veces do **IPREM** resultante ponderarase en función dos seguintes coeficientes multiplicativos, segundo corresponda: Unidade familiar dun membro: 1,00 | dous membros: 0,90 | tres membros: 0,80 | catro membros: 0,75 | cinco ou máis membros: 0,70

No suposto de que a unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar das establecidas na normativa do IRPF, os ingresos de cada unidade familiar, convertidos en número de veces o **IPREM** e ponderados sumaranse, e o resultado debe ser inferior ao límite máximo previsto.

Se algún membro da unidade de convivencia/familiar é unha persoa con discapacidade, nos termos establecidos na normativa do IRPF, o coeficiente corrector aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese, conforme o previsto nos puntos anteriores.

Para o caso de que na unidade de convivencia haxa mulleres xestantes no momento da convocatoria, o/a fillo/a ou fillos/as concibidos/as e non nacidos/as contarán como membros da unidade familiar, para os efectos da aplicación do coeficiente multiplicativo corrector sempre que coa aplicación desta fórmula se obteña un maior beneficio. Igual tratamento terá a acreditación da adopción en trámite.

## Contía da axuda

As axudas aos concellos para as actuacións sinaladas poderán acadar ata o 95 % do orzamento protexido das obras, sen que en ningún caso poidan superar a cantidade de 15.000 euros por vivenda rehabilitada.

## Documentación

### Presentación electrónica na sede

- a. **Autorización para execución de obras (Anexo II)** Para o suposto de que a vivenda sexa de titularidade privada, autorización das persoas propietarias do inmovible, membros da unidade de convivencia, para que o concello execute as obras de rehabilitación, así como compromiso de dedicar a vivenda a domicilio habitual e permanente da unidade de convivencia durante un prazo non inferior a tres anos, contados desde a finalización das obras.
- b. Certificado do acordo municipal de solicitar a subvención ao IGVS, aceptando os termos da convocatoria, de conformidade coa memoria, o orzamento e o prazo de execución propostos na documentación que se xunta á solicitude.
- c. Certificado da secretaría municipal en que se acredite que se cumpriu a obrigaón recollida no artigo 6.2 desta orde.
- d. Memoria relativa á infravivenda obxecto das actuacións, que deberá conter a seguinte documentación:
  - **Informe social sobre as circunstancias persoais, e das económico-sociais de cada un dos membros da unidade de convivencia.**
  - Informe asinado polo/a técnico/a municipal relativo á localización da infravivenda, características e estado de deterioración, acompañado dunha reportaxe fotográfica en cor da edificación ou vivenda e dunha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas.
  - Memoria da actuación proposta, do orzamento de execución material e do calendario de execución.
  - Informe do/da técnico/a municipal de que as actuacións propostas cumpren coa lexislación vixente.
  - Informe municipal sobre o financiamento da actuación que xustifique a súa viabilidade.
  - Certificado do correspondente órgano do concello de que o nivel de renda da unidade de convivencia das persoas beneficiarias está dentro dos criterios establecidos nesta orde. No caso de tratarse dunha infravivenda de titularidade municipal, que aínda non estea ocupada por unha unidade de convivencia, non se presentará este informe.
  - No caso de tratarse dunha vivenda de titularidade municipal, certificado da secretaría municipal no cal se acredite que a edificación ou vivenda obxecto de rehabilitación é de titularidade municipal.
  - No caso de que a edificación ou vivenda pertenza a algún dos membros da unidade de convivencia, certificado da secretaría municipal no cal se acredite a propiedade da edificación ou da vivenda obxecto de rehabilitación.

## Lugar de presentación

A solicitude unicamente poderá presentarse por vía electrónica, a través do formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia, <https://sede.xunta.es>.

## Prazo de solicitude

Comezará a partir do día seguinte ao da publicación da orde no DOG e rematará o día **1 de xuño de 2018** e, entodo caso, no momento do esgotamento do crédito orzamentario.

## Fase de xustificación

### Comunicación do remate das obras (Anexo III)

---

[Imprimir](#)

---